

અક્ષર
COUNTY
PHASE 2



વૈભવશાળી જીવનશૈલી તરફ તમારું પ્રથમ પગલું

Developers:
MADHUVAN DEVELOPERS

Ph. No. +91 75750 04647, 75750 04648
Email: aksharcounty@yahoo.com

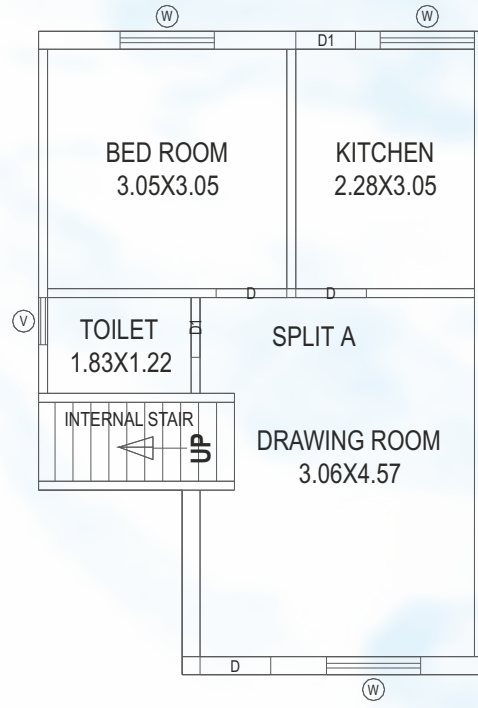
સાઇટ: ફેઝ-૨ અક્ષર કાઉન્ટી, એવલોન સ્કુલ કેમ્પસ,
વેગા ચોકડી, ડભોઇ-બોડેલી રોડ, ડભોઇ.

Architect: DHIRENE SONI

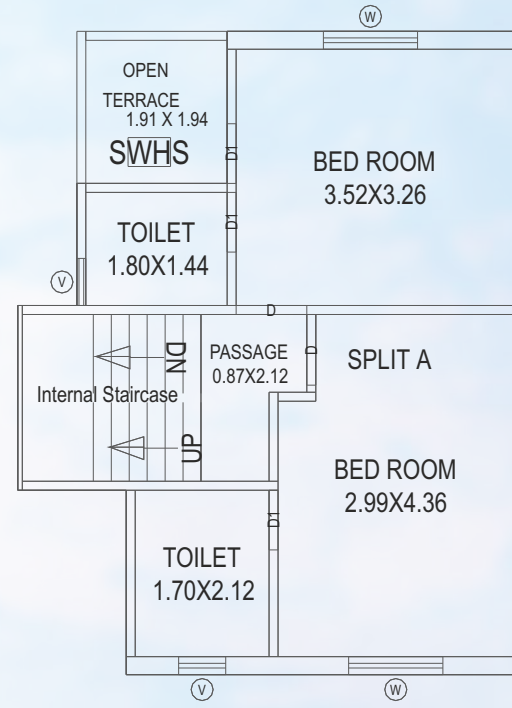
Structural Engineer:
TARANG GALANI



ટાઈપ-એ

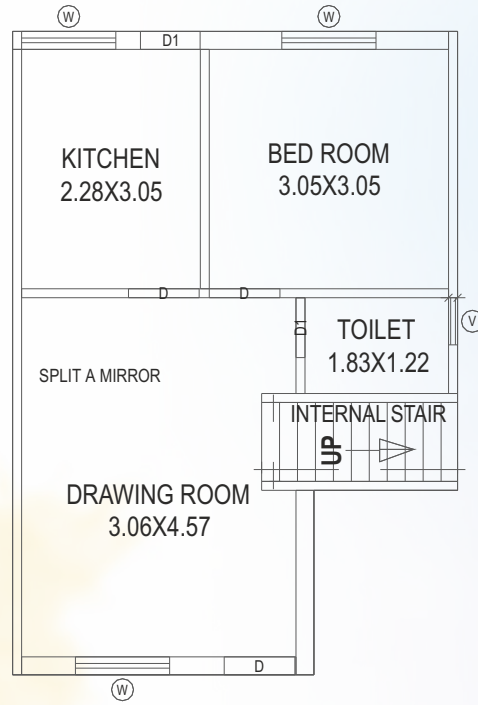


ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર

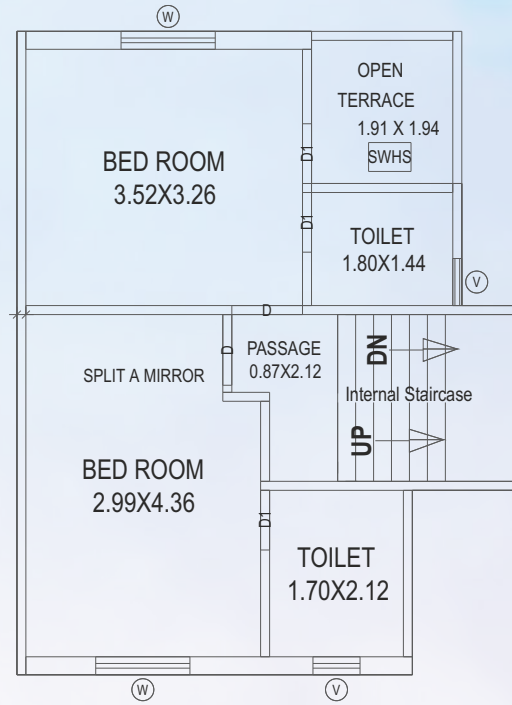


ફર્સ્ટ ફ્લોર

ટાઈપ-એ-મીરર



ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર



ફર્સ્ટ ફ્લોર

સ્પેસીફિકેશન:



બાંધકામ:

બધાજ મકાનનું બાંધકામ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન મુજબ RCC ફ્રેમ વર્ક પ્રમાણે રહેશે.



ફ્લોરીંગ:

દરેક મકાનમાં વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ આપવામાં આવશે.



કિચન:

દરેક મકાનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ અને સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું સિંક તેમજ લિન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ડેકો આપવામાં આવશે.



બારી દરવાજા:

મકાનમાં સ્ટોન ફ્રેમ અને દરવાજા ફ્લશડોરના રહેશે તથા મેઈન ડોર ડેકોરેટીવ રહેશે. દરેક મકાનની એલ્યુમિનિયમ ની બારી કુલ્લી ગ્લાસ આપવામાં આવશે.



બાથરૂમ:

બાથરૂમમાં સીરામીક ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ તથા લિન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ડેકો



પ્લંબીંગ અને સેનેટરી

પ્લંબીંગવર્ક તથા સેનેટરીવેર સારી ગુણવત્તાવાળા સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ના ફીર્ટીંગ્સ કરી આપવામાં આવશે.



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન:

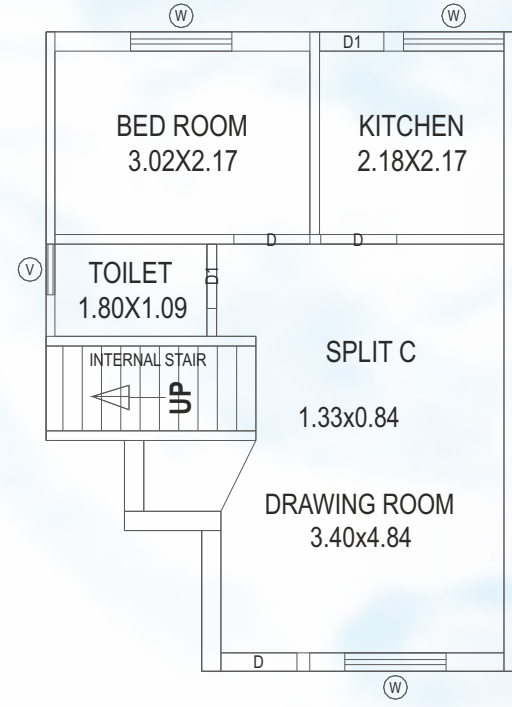
સારી ગુણવત્તાવાળા ISI માર્કના કન્સીલ કોપર વાયર તેમજ મોર્ડન મોડ્યુલર પ્લેટ સાથે



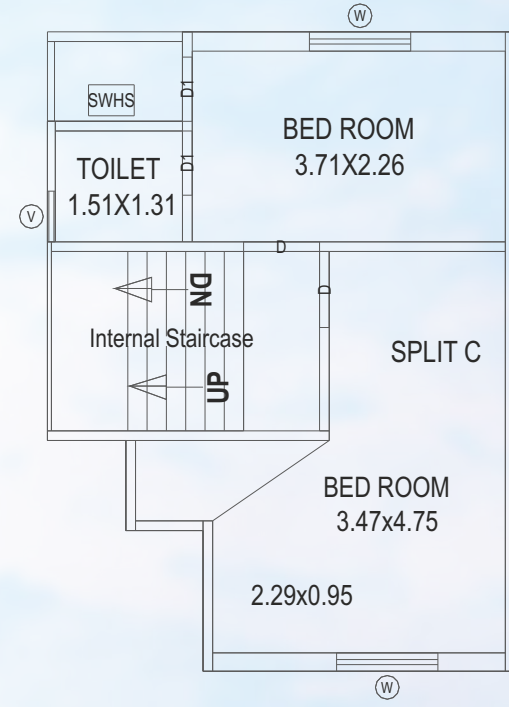
પ્લાસ્ટર તથા કલર:

દરેક મકાનના અંદરના ભાગમાં સ્મુથ પ્લાસ્ટર અને પુષ્ટી પ્રાઇમર કરી આપવામાં આવશે. દરેક મકાનના બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર આવશે. તથા બહારની દિવાલ પર એસ. પેઇન્ટ કરી આપવામાં આવશે. દરવાજા ઉપર ઓઇલ પેઇન્ટ કરી આપવામાં આવશે.

ટાઈપ-સી

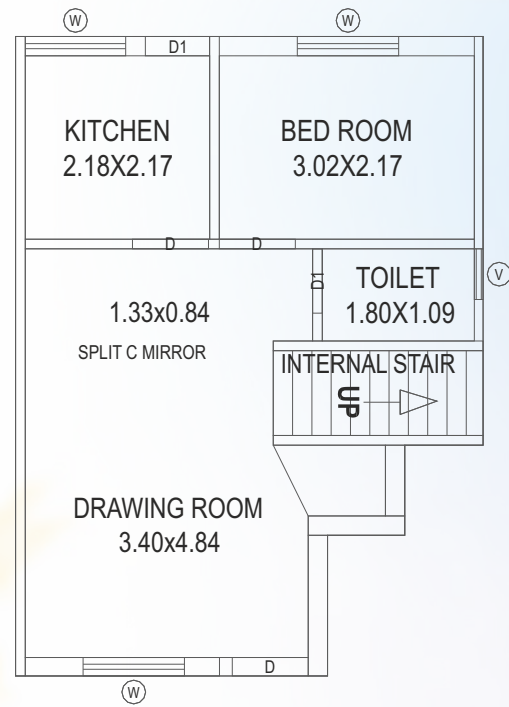


ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર

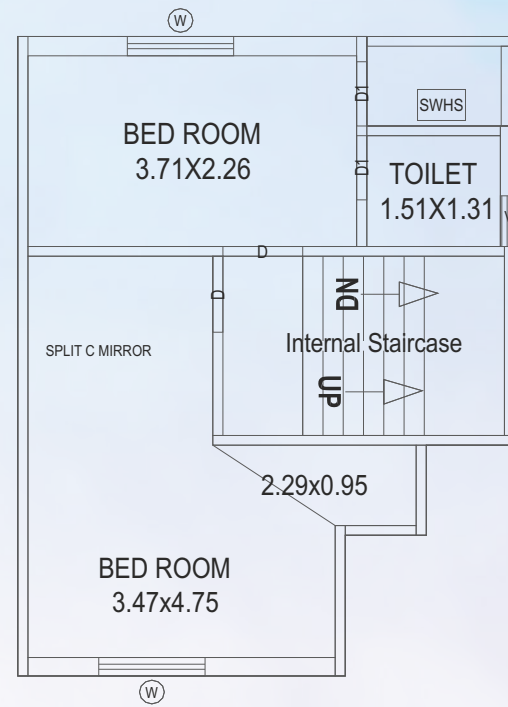


ફર્સ્ટ ફ્લોર

ટાઈપ-સી-મીરર

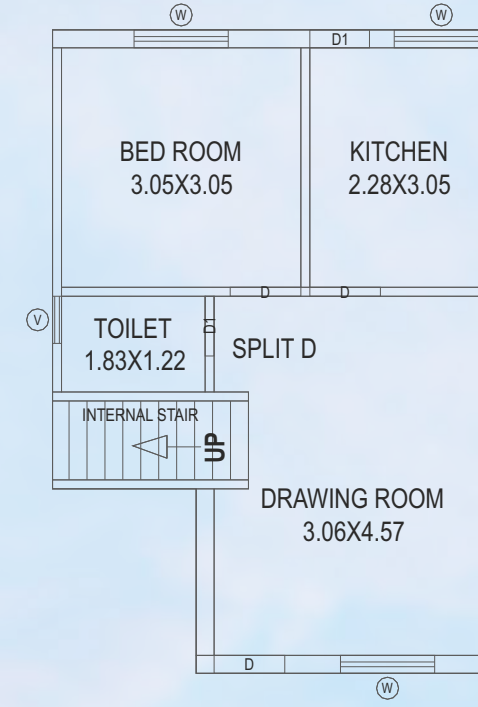


ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર

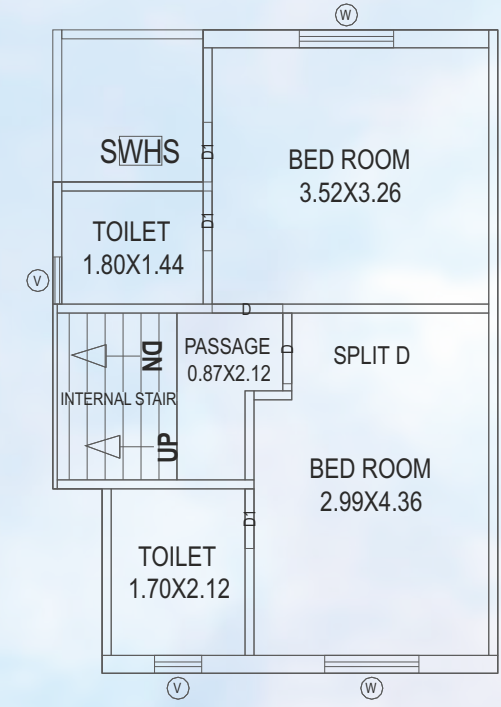


ફર્સ્ટ ફ્લોર

ટાઈપ-ડી

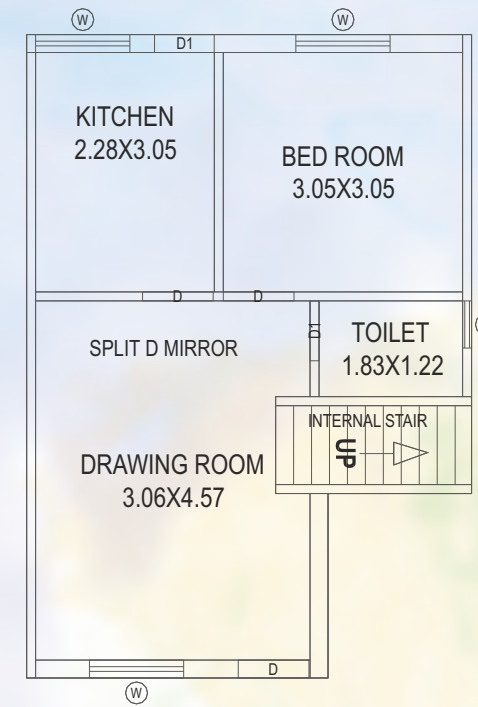


ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર

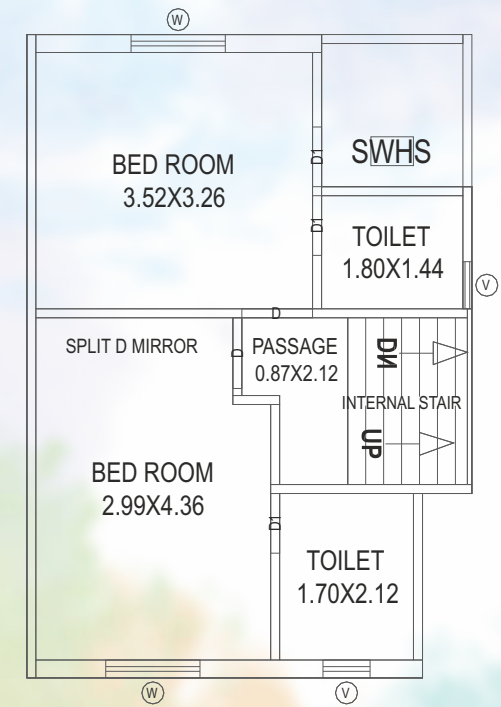


ફર્સ્ટ ફ્લોર

ટાઈપ-ડી-મીરર

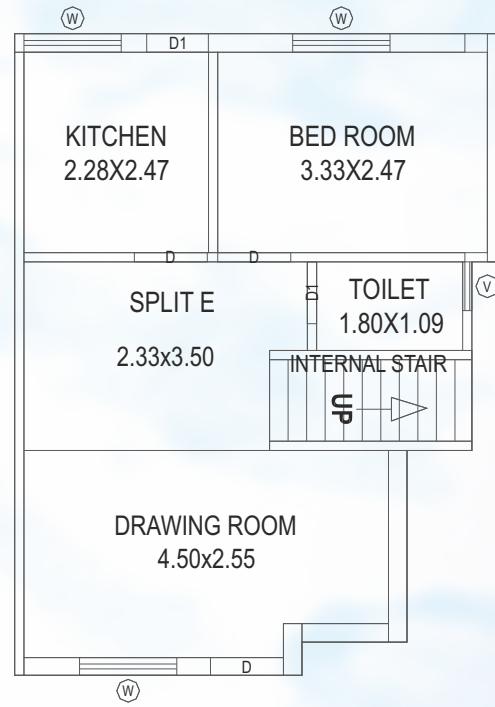


ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર

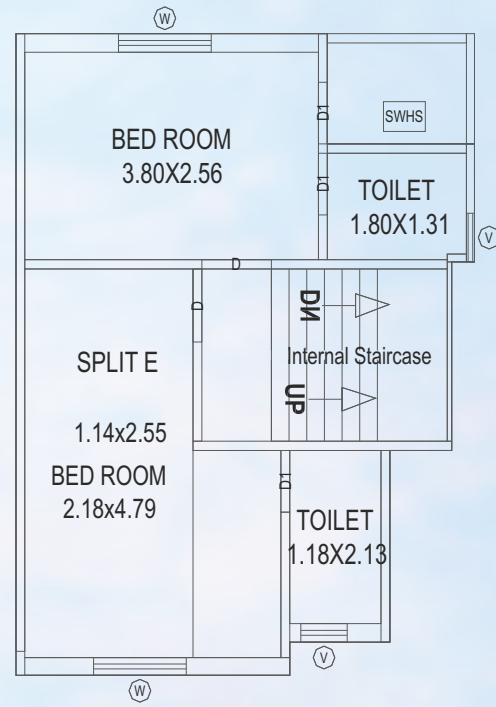


ફર્સ્ટ ફ્લોર

ટાઈપ-ઈ



આઉન્ડ ફ્લોર



ફર્સ્ટ ફ્લોર



શરતો: ● હરેક જામણદે આયોજકોએ ગઠકી કરેલા ધારા ધોરણ મુજબ જાણ્ય થઈ જ્યાં જરૂર પડે તે કરારનામા કે પેપર ઉપર સહી કરવાની રહેશે. ● લોન માટે જરૂરી પેપર આપવામાં આવશે. ● સમયસર ગાણાં ન ભરનારને માલિક હક્ક રદ કરવાની સત્તા ઓર્ગેનાઈઝરની રહેશે. ● બાંધકામ અને સંવલતો ની ડિઝાઈન આર્કિટેકની સલાહ મુજબ થશે અને ફેરફારના હક્કો આયોજકોના રહેશે. ● પુરેપુરા ગાણાં ચુકવ્યા પછી ૩૦ દિવસે પહેલાં આપવામાં આવશે. ત્યાર બાદ પુજા કે વાસ્તુ થઈ શકશે. ● જનરલ એમીનીટી જેવી કે લાઈટ કનેકશન, મીટર સીપોઝીટ, મોટર પંપ, કરતાવેજ અર્થે હરેક જામણદે અલગ ચુકવવાનો રહેશે. ● ટેક્ષ કરતાવેજ અર્થે, નગર પાલિકા ટેક્સ, મેન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ કે સરકારશ્રી ના ડોઈપણ નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતા વધારાના કરવેરા જામણદે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. ● પાણી અને ગટર ગુજોડાણ નગરપાલિકામાંથી મોડું આવે તો કેવલોપર્સની જવાબદારી રહેશે નહીં. ● મિનિમમ પ્લોટ એરીયા કરતા વધારાની જગ્યાના અલગથી રૂપિયા ચુકવવાના રહેશે.

ખાસ નોંધ: આ બ્રોશર લીગલ ડોક્યુમેંટ નથી ફક્ત માહિતી માટે છે. ન્યાયજોગ કબોઈને આધિન.